

**Dom**  
**Zebrzydowice, , ul.**  
**1 050 000 zł**

**OPIS:**

Na sprzedaż komfortowy, nowoczesny dom jednorodzinny z 2021r położony w centrum Zebrzydowic na działce o powierzchni 998m2. Dom o powierzchni użytkowej 150m2 został wybudowany z materiałów wysokiej jakości, jest funkcjonalny, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż. Działka ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową, drewnianą pergolą. Rozkład pomieszczeń: Parter - salon z kominkiem, wyjście na taras wyłożony kostką i zadaszony - pokój - kuchnia z nowoczesną zabudową meblową i sprzętem AGD - łazienka - hol - wiatrołap - kotłownia z piecem gazowym i wyjściem do garażu - garaż z bramą automatyczną. Piętro - cztery pokoje, - przedpokój z wyjściem na balkon - łazienka z wanną narożną. We wszystkich pomieszczeniach na ścianach gładź gipsowa, na podłogach panele, oświetlenie halogenowe. Na piętro prowadzą drewniane schody. Dach wielospadowy kryty dachówką. Ogrzewanie gazowe; kocioł dwufunkcyjny. Budynek podłączony jest do sieci kanalizacyjnej. Lokalizacja- centrum miejscowości, w pobliżu dyskont Biedronka i sklep Dino, przystanki autobusowe. Otoczenie-budynki mieszkalne o nowoczesnej architekturze. W cenie pozostają również panele fotowoltaiczne oraz cesja umowy na starych warunkach. Wydanie do uzgodnienia. Zapraszamy na prezentację. Agencja oraz Właściciel proszą Zainteresowanych o kontakt w sprawie prezentacji z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-9671           |
| Miejscowość:             | Zebrzydowice          |
| Ulica:                   |                       |
| Powierzchnia:            | 171,24 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                   |
| Cena:                    | 1 050 000 zł          |
| Liczba pokoi:            | 6                     |
| Piętro:                  |                       |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 6 131,74 zł           |
| Standard:                | ★★★★★                 |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Węzka**

**tel. 697066096**

**nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096**

**www.lokum2.pl**