

Dom

Jastrzębie-Zdrój, Zdrój, ul.

1 100 000 zł

OPIS:

Na sprzedaż wyjątkowy, przestronny dom położony w cenionej dzielnicy Zdrój, w otoczeniu zieleni, niedaleko parku i terenów rekreacyjnych. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, przestrzeni dla całej rodziny, a także nieruchomości dającej szerokie możliwości aranżacyjne i biznesowe. **PRZESTRZEŃ, KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ** Dom o powierzchni całkowitej 384 m² i powierzchni użytkowej 249 m² usytuowany jest na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni 1200 m². Przemysłany układ pomieszczeń, duża liczba pokoi oraz dodatkowe przestrzenie sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno dla dużej rodziny, jak i osób ceniących wygodę oraz niezależność. Wnętrze domu oferuje: przestronny i jasny salon, idealny do wspólnego wypoczynku, nowoczesną kuchnię, łącznie 7 pokoi, które można zaaranżować jako sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet lub przestrzeń do pracy, dwie łazienki, duży, funkcjonalny przedpokój, dodatkowy pokój na poddaszu, balkony w dwóch pokojach. Dodatkową przestrzeń do relaksu stanowi duży taras o powierzchni około 33 m², usytuowany nad garażem. To doskonałe miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi. **PIWNICA, GARAŻ I MOŻLIWOŚCI PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI** Budynek jest w całości podpiwniczony, co daje wiele możliwości wykorzystania dodatkowej przestrzeni. Piwnica może służyć jako zaplecze gospodarcze, magazyn, pracownia, domowa siłownia lub przestrzeń związana z prowadzoną działalnością – w zależności od potrzeb i możliwości adaptacyjnych. Do dyspozycji właścicieli jest również garaż dwustanowiskowy, zapewniający wygodne miejsce dla dwóch samochodów. **OGRZEWANIE I STAN TECHNICZNY** Dom jest ocieplony, co sprzyja utrzymaniu komfortu cieplnego. Zastosowano ogrzewanie gazowe w systemie nawiewowym. Dodatkowym źródłem ciepła jest pompa ciepła w salonie. Dach pokryty jest dachówką betonową. **PIĘKNY OGRÓD – PRYWATNA OAZA ZIELENI** Jednym z największych atutów nieruchomości jest działka o powierzchni 1200 m² z licznymi nasadzeniami. Na terenie ogrodu rosną między innymi jabłoni, czereśnia, borówka i kiwi. To wyjątkowa przestrzeń dla miłośników natury, rodzin z dziećmi oraz wszystkich, którzy marzą o własnym ogrodzie, odpoczynku na świeżym powietrzu i odrobinie prywatności. **LOKALIZACJA – ZIELEŃ I WYGODA NA CO DZIEŃ** Dom położony jest w dzielnicy Zdrój, w dogodnej lokalizacji, blisko parku i terenów zielonych. To miejsce, które pozwala połączyć komfort codziennego życia z możliwością odpoczynku na łonie natury. To nieruchomość z dużym potencjałem, która daje wiele możliwości – od stworzenia wygodnego domu rodzinnego po połączenie funkcji mieszkalnej z pracą lub działalnością. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! Ten dom najlepiej poznać osobiście, odkrywając jego przestrzeń, funkcjonalność i wyjątkowy ogród.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-9664
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	384 m ²
M:	5/6
Cena:	1 100 000 zł
Liczba pokoi:	7
Piętro:	
Cena za m ² :	2 864,58 zł
Standard:	★★★★☆



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: Małgorzata Węzka

tel. 697 065 096

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096

www.lokum2.pl