

## Mieszkanie

Ustroń, , ul. Adama Asnyka

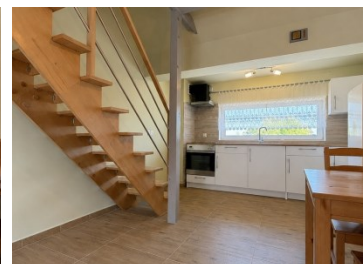
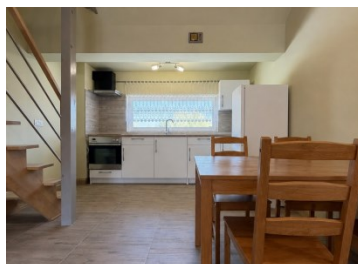
720 000 zł

### OPIS:

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni użytkowej 49 m<sup>2</sup> z dodatkowym, funkcjonalnym poddaszem o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>, położony na 1. piętrze w zabudowie szeregowej w Ustroniu. Budynek został wybudowany w 2020 roku. Nieruchomość jest nowoczesna, bardzo zadbana i sprzedawana z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem widocznym na zdjęciach. To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania gotowego do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Najważniejsze atuty nieruchomości: powierzchnia użytkowa 49 m<sup>2</sup>+ poddasze ok. 30 m<sup>2</sup>, zabudowa szeregowa I piętro, rok budowy: 2020, ogrzewanie podłogowe gazowe, na poddaszu zamontowane dwa grzejniki, sprzedaż z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, teren ogrodzony, brama wjazdowa sterowana pilotem, prywatne miejsce parkingowe, komórka lokatorska. W pokojach wykonano gładzie na ścianach, a na podłogach położono panele, dzięki czemu wnętrza są estetyczne i łatwe w utrzymaniu. Łazienka została wykończona w glazurze i wyposażona w kabinę prysznicową, pralkę, bidet oraz komplet sanitariatów. Na poddasze prowadzą solidne drewniane schody, a dodatkowym udogodnieniem jest znajdująca się tam toaleta (WC), co znacznie podnosi komfort codziennego użytkowania. Ogromnym atutem jest również świetna lokalizacja – apartament znajduje się zaledwie 800 metrów od centrum Ustronia. W pobliżu znajdują się łaźnia solankowa, amfiteatr, park oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako apartament inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy. Opłaty: fundusz remontowy – 230 zł miesięcznie. Jeśli szukasz nowoczesnego, komfortowego apartamentu w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Ustronia, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-MS-9515
Miejscowość:	Ustroń
Ulica:	Adama Asnyka
Powierzchnia:	78 m <sup>2</sup>
M:	4
Cena:	720 000 zł
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1p
Cena za m <sup>2</sup> :	9 230,77 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Wężka**

tel. **697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**