

**Dom**  
**Godów, Gołkowice, ul. Borowicka**  
**479 000 zł**

**OPIS:**

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny położony w urokliwej i cichej części Gołkowic przy ul. Borowickiej, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortu, prywatności i bliskości natury. Nieruchomość została wybudowana w 1987 roku z solidnej cegły. Dom o powierzchni użytkowej 154 m<sup>2</sup> usytuowany jest na dużej, płaskiej działce o powierzchni 1680 m<sup>2</sup>, dającej wiele możliwości aranżacyjnych. Najważniejsze atuty: • dom w całości podpiwniczony • funkcjonalne poddasze • dach spadowy pokryty blachodachówką • kanalizacja • ogrzewanie gazowe – piec gazowy (wymieniony w 2017 roku) • wnętrze świeżo odmalowane Lokalizacja: Spokojna i przyjazna okolica z pełną infrastrukturą – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, kościół oraz komunikacja miejska. To doskonałe miejsce dla rodziny lub osób szukających przestrzeni i wytchnienia od miejskiego zgiełku. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

Nr.	LOK-DS-9432
Miejscowość:	Godów
Ulica:	Borowicka
Powierzchnia:	154 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	479 000 zł
Liczba pokoi:	6
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	3 110,39 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Węzka**

tel. **697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**