

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Bzie Górne, ul. Stawowa**

**1 690 000 zł**

## OPIS:

Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom jednorodzinny wybudowany w 2024 roku, o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 260 m<sup>2</sup>, w tym garaż dwustanowiskowy 60 m<sup>2</sup>). Dom położony jest na działce o powierzchni 8 arów z możliwością dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 53,77 arów, co daje dużą przestrzeń i potencjał zagospodarowania. Budynek wykonany w technologii szkieletowej, zaprojektowany w nowoczesnym stylu z dużymi przeszkleniami oraz wysokimi pomieszczeniami, które zapewniają dużo naturalnego światła. Rozkład pomieszczeń: Parter przestronny salon z częścią jadalnianą kuchnia wykonana na wymiar z wysokiej klasy materiałów i sprzętem AGD (lodówka, piekarnik oraz ekspres w zabudowie, płyta indukcyjna z zintegrowanym okapem) spiżarnia za kuchnią pokój gościnny / gabinet łazienka wiatrołap garaż na dwa samochody Piętro 3 sypialnie garderoba łazienka Dom został wykonany z dużą dbałością o jakość materiałów oraz komfort użytkowania. rekuperacja w całym domu klimatyzacja – cała góra oraz salon na parterze (jedna jednostka zewnętrzna) ogrzewanie podłogowe gazowe fotowoltaika z magazynem energii 16 kWh instalacja internetowa w gniazdkach w pomieszczeniach Wykończenie: podłogi: mikrocement oraz drewniana podłoga ściany: gładzie okna aluminiowe rolety zewnętrzne elektryczne Dodatkowe udogodnienia: brama garażowa elektryczna drzwi wejściowe z czytnikiem odcisku palca duże przeszklenia i wysoki salon nowoczesne oświetlenie kuchnia wykonana na wymiar z wysokiej klasy materiałów Działka powierzchnia: 8 arów możliwość dokupienia dodatkowej działki 53,77 arów spokojne otoczenie i dużo przestrzeni Dom idealny dla osób poszukujących nowoczesnej architektury, energooszczędnych rozwiązań oraz komfortowej przestrzeni do życia. Dzięki zastosowanym technologiom (rekuperacja, fotowoltaika z magazynem energii, klimatyzacja) nieruchomość jest wygodna i ekonomiczna w użytkowaniu. Oferta z wyłączością dla biura- Właściciel oraz Agencja proszą osoby zainteresowane ofertą o kontakt z osobą wskazaną w ogłoszeniu. Zapraszam na prezentację. Usługa pośrednictwa jest płatna w sytuacji zakupu nieruchomości. Prezentacje wszystkich nieruchomości są bezpłatne, natomiast przed prezentacją należy podpisać umowę pośrednictwa.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-9374        |
| Miejscowość:             | Jastrzębie-Zdrój   |
| Ulica:                   | Stawowa            |
| Powierzchnia:            | 260 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 1 690 000 zł       |
| Liczba pokoi:            | 5                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 6 500 zł           |
| Standard:                | ★ ★ ★ ★ ★          |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Dariusz Różalski**  
**tel. 690616772**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**

**www.lokum2.pl**