

Dom

Jastrzębie-Zdrój, Borynia, ul.

530 000 zł

OPIS:

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻĄ DZIAŁKĄ | 2 BUDYNKI | FOTOWOLTAIKA | BORYNIA – JASTRZĘBIE-ZDRÓJ Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w spokojnej, zielonej części dzielnicy Borynia w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Plebiscytowej. Działka zabudowana domem jednorodzinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym z wydzieloną częścią mieszkalną, co czyni ofertę idealną zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność gospodarczą, inwestycję lub wynajem. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, funkcjonalności, prywatności oraz potencjału adaptacyjnego, a jednocześnie chcą zachować bardzo dobre połączenie komunikacyjne z aglomeracją śląską. **PODSTAWOWE INFORMACJE** Lokalizacja: Borynia (Jastrzębie-Zdrój), ul. Plebiscytowa Powierzchnia działki: 2865 m² Stan prawny: pełna własność, uregulowana księga wieczysta Łączna powierzchnia użytkowa budynków: dom mieszkalny: 183,84 m² budynek gospodarczy (część mieszkalna): 38,14 m² razem: 221,98 m² **DOM MIESZKALNY** Wolnostojący, piętrowy, w pełni podpiwniczony, wybudowany w latach 80. XX wieku w technologii tradycyjnej (mur z cegły pełnej). Standard techniczny: stropy i schody żelbetowe schody wykończone drewnem i ceramiką elewacja: tynk cementowo-nakrapiany dach: betonowy, kryty papą na lepiku okna: PCV ściany: tynkowane, malowane, częściowo płytki ściennie, boazeria, tapety ogrzewanie: centralne ogrzewanie z kotła węglowego z podajnikiem grzejniki: stalowe płytowe instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,6 kW **PARAMETRY TECHNICZNE DOMU** Powierzchnia zabudowy: 110,00 m² Powierzchnia całkowita: 271,65 m² Powierzchnia użytkowa: 183,84 m² Kubatura: ok. 870 m³ Wysokości pomieszczeń: piwnica – 2,12 m parter – 2,70 m piętro – 2,50 m **UKŁAD FUNKCJONALNY** Piwnica (87,81 m²) komunikacja cztery pomieszczenia piwniczne kotłownia ➡ idealne zaplecze magazynowe, warsztatowe, techniczne Parter (94,21 m²) wiatrołap hol + schody dwa pokoje kuchnia łazienka spiżarnia Piętro (89,63 m²) hol + schody cztery pokoje łazienka garderoba ➡ Funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny, również wielopokoleniowej. **BUDYNEK GOSPODARCZY Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ** Wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 70. XX wieku w technologii tradycyjnej (pustaki żużlobetonowe + cegła pełna). Funkcja: parter: pomieszczenia gospodarcze + garaż poddasze: wydzielone mieszkanie ogrzewanie: kominek lub możliwość podłączenia do kotłowni budynku mieszkalnego Parametry: Powierzchnia zabudowy: 131,60 m² Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej: 38,14 m² Kubatura: ok. 750 m³ ➡ Idealne pod: działalność gospodarczą biuro pracownię magazyn wynajem domek gościnny mieszkanie dla rodziny **MEDIA I INFRASTRUKTURA** prąd woda gaz kanalizacja: szambo dojazd: droga publiczna – ul. Plebiscytowa regularny kształt działki bardzo dobre warunki geotechniczne duży teren dający szerokie możliwości zagospodarowania **LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA** ok. 5 km – wjazd na autostradę A1 ok. 6,5 km – centrum Jastrzębia-Zdroju ok. 9 km – Żory ok. 18 km – Rybnik ok. 1,2 km – komunikacja publiczna ok. 2,5 km – szkoła, sklepy, punkty usługowe, kościół ok. 3,5 km – przychodnia Spokojna okolica, zabudowa jednorodzinna, cisza, zieleń, a jednocześnie bardzo dobra dostępność komunikacyjna. **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?** Idealna dla: ✓ rodzin ✓ rodzin wielopokoleniowych ✓ osób prowadzących działalność ✓ inwestorów ✓ osób szukających nieruchomości z potencjałem adaptacyjnym ✓ osób ceniących przestrzeń, prywatność i funkcjonalność ✓ klientów szukających alternatywy dla ciasnej zabudowy miejskiej ✓ **PODSUMOWANIE** Nieruchomość o bardzo dużym potencjale: duża działka + dwa niezależne budynki + fotowoltaika + pełna infrastruktura + dobra lokalizacja + potencjał inwestycyjny + możliwości adaptacyjne. To oferta, która łączy w sobie: funkcję mieszkalną funkcję gospodarczą funkcję inwestycyjną funkcję wielopokoleniową funkcję dochodową (wynajem/działalność) Zapraszam na niezobowiązującą prezentację. Usługa pośrednictwa jest płatna w sytuacji zakupu nieruchomości. Prezentacje wszystkich nieruchomości są bezpłatne, natomiast przed prezentacją należy podpisać umowę pośrednictwa.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-9321
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	271,65 m ²
Kontakt: Małgorzata Węzka	
tel. 697066096	
Cena:	530 000 zł
nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa:	6096
Liczba pokoi:	6



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym