

**Dom**  
**Jastrzębie-Zdrój, Zdrój, ul.**  
**515 000 zł**

**OPIS:**

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny w Jastrzębiu-Zdroju w dzielnicy Zdrój. Dom usytuowany na działce 5ar o powierzchni użytkowej 138m<sup>2</sup> (całkowitej 160m<sup>2</sup>). Rozkład pomieszczeń: Parter: Wiatrołap Korytarz Łazienka z prysznicem 2 pokoje Duża kuchnia z oknem Piętro: 3 pokoje, z czego jeden z wyjściem na balkon Łazienka z wanną Korytarz Piwnica: Garaż Kotłownia Pralnia 2 pomieszczenia gospodarcze Ogrzewanie: piec węglowy - wymieniony w 2021 roku; istnieje możliwość podłączenia się do ogrzewania miejskiego lub zainstalowania pieca gazowego. W cenie domu zostaje część mebli, szczegóły na prezentacji. **GLÓWNE ATUTY:** Przemyślany układ pomieszczeń: 5 funkcjonalnych pokoi - idealnych dla rodziny lub osób pracujących zdalnie Dwie łazienki: po jednej na każdym piętrze: wygoda dla domowników i gości Działka: ponad 500 m<sup>2</sup> - świetna przestrzeń do zagospodarowania pod ogród, taras lub altanę Całość ogrodzona: bezpieczeństwo i prywatność dla całej rodziny Dojazd asfaltowy: komfortowy dostęp niezależnie od pory roku Świetna lokalizacja: Tylko 15 minut spacerem do centrum dzielnicy Zdrój z nowo otwartymi kawiarniami i restauracjami! Szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe. Załedwie 10 minut samochodem do autostrady A1, skąd w 30 minut dotrzesz do Gliwic, Katowic czy innych ważnych miast regionu. Termin przekazania nieruchomości do uzgodnienia. Zapraszamy na prezentację.

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8932        |
| Miejscowość:             | Jastrzębie-Zdrój   |
| Ulica:                   |                    |
| Powierzchnia:            | 160 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 515 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 5                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 3 218,75 zł        |
| Standard:                | ★ ★ ★ ★ ★          |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Oliwia Jadach**

tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**

**www.lokum2.pl**