

**Dom**  
**Jastrzębie-Zdrój, Centrum, ul.**  
**599 000 zł**

**OPIS:**

Na sprzedaż wolnostojący dom mieszkalno-usługowy na Osiedlu Tuwima, położony od strony Ronda W. Sikorskiego, u zbiegu ulic Cieszyńskiej, 11. Listopada, Al. Piłsudskiego i Al. Jana Pawła II. Nieruchomość jest usytuowana w głębi osiedla domków jednorodzinnych, z dala od zgiełku generowanego przez ruch uliczny. Droga dojazdowa do posesji jest użytkowana w głównej mierze przez mieszkańców osiedla. Opisujący dom jest zatem idealną propozycją dla osób poszukujących oazy spokoju w sąsiedztwie centrum miasta. W niewielkiej odległości od domu znajdują się punkty opieki medycznej (Szpital Wojewódzki, przychodnia), sklepy i stacja benzynowa, nieco dalej Hala Widowiskowo-Sportowa oraz lodowisko. Wybudowany w 1974 roku, dom jest położony na działce o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 150 m<sup>2</sup>, a gospodarcza 75m<sup>2</sup> (piwnice). Dom został wybudowany z cegły i jest pokryty płaskim dachem krytym papą. Trzy niezależne wejścia do domu pozwalają na optymalne wykorzystanie zarówno mieszkalnego, jak i usługowego potencjału nieruchomości, a pełne podpiwniczenie budynku umożliwia wygospodarowanie dodatkowej powierzchni użytkowej. Kolejnym walorem nieruchomości jest rozlokowana na piętrze domu oranżeria, z której roztacza się widok na zielone tereny Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego. Podjazd przed domem stwarza miejsce parkingowe dla samochodów. Dodatkowo, w górze ulicy znajduje się niewielki parking na kilka samochodów w ogólnej dostępności dla mieszkańców. Cała nieruchomość jest ogrodzona. W ogrodzie posadzone są drzewa i krzewy owocowe. Przy podjeździe stoi szopka gospodarcza na narzędzia. Rozkład pomieszczeń przez kondygnacje wygląda następująco: I piętro – 3 pokoje (dwa balkony) + kuchnia + łazienka + WC + przedpokój + słoneczna oranżeria (łącznie 75 m<sup>2</sup>) Parter - 4 pokoje (jeden balkon) + kuchnia + łazienka + WC + przedpokój + ganek (łącznie 75 m<sup>2</sup>) Piwnica – spiżarnia + pralnia + suszarnia + kotłownia + garaż (łącznie około 75 m<sup>2</sup>) Media: - gaz, - prąd (+ siła), - centralne ogrzewanie miejskie, - woda i kanalizacja miejska. Obecny stan techniczny nieruchomości otwiera szerokie pole do aranżacji wedle indywidualnych preferencji. Zapraszamy na prezentację.

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

Nr.	LOK-DS-8806
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	225 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	599 000 zł
Liczba pokoi:	7
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	2 662,22 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: **Olwia Jadach**  
 tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**