

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Ruptawa, ul.**

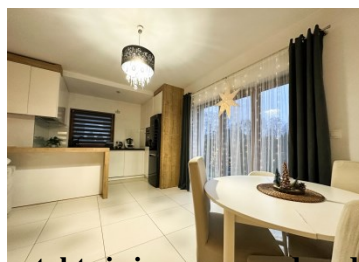
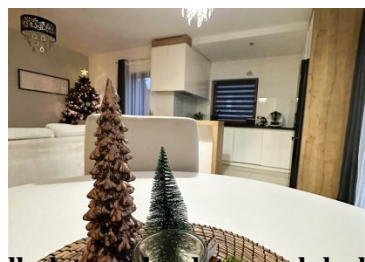
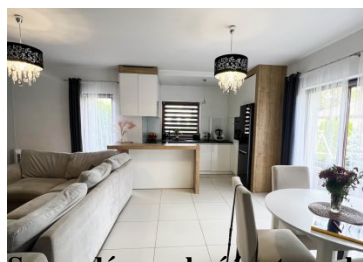
**639 000 zł**

### OPIS:

Na sprzedaż komfortowy dom wybudowany w 2015 r. w zabudowie szeregowej znajdujący się przy ul. Artura Grottgera w Jastrzębiu-Zdroju, Ruptawa. Dom o pow. 75,09 m<sup>2</sup> usytuowany na urokliwej działce o pow. 234 m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń: Parter: wiatrołap, przestronny salon z wyjściem na taras, otwarta kuchnia, łazienka. Piętro: dwa nieprzechodnie pokoje ( jeden z wyjściem na balkon ), łazienka, komunikacja. Poddasze z możliwością zagospodarowania na dodatkowy pokój. Parter zachowany w nowoczesnym stylu z otwartą przestronną kuchnią w zabudowie. Na ścianach położono gładź, na podłodze gres oraz panele, okna PCV. W łazience na ścianach gładź, na podłodze kafle. Piętro: w pokojach na ścianach położono gładź, na podłodze panele, łazienka w glazurze z oświetleniem LED, okna PCV. Całość zaaranżowana w jasnej kolorystyce idealnej dla osób, którzy szukają domu gotowego do zamieszkania W cenie domu pozostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, kanapa, szafka RTV, stół wraz z krzesłami. W łazienkach pozostają sanitariaty, piec gazowy dwufunkcyjny. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Ogrzewanie podłogowe ( gazowe ) w sezonie grzewczym wynosi jedynie 400 zł ( co dwa miesiące ). Do budynku przynależy jedno miejsce parkingowe przed wejściem, a także drugie na wyznaczonym dla osiedla parkingu. Na działce pozostaje domek na narzędzia. Prezentowana nieruchomość jest niezwykle atrakcyjna ze względu na lokalizację- osiedle domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy centrum miasta z jego udogodnieniami i infrastrukturą, stanowiąc jednocześnie prywatną enklawę ciszy, to idealna lokalizacja dla osób poszukujących cichego i spokojnego miejsca Najbliższe przedszkole oddalone jest o 750 metrów, szkoła podstawowa o 1,5km, a do najbliższego sklepu 2 minuty autem, pieszo do przystanku dojdziemy w ok 10 minut. Zapraszam na prezentację. Oferta z wyłącznością dla biura- Właściciel oraz Agencja proszą osoby zainteresowane ofertą o kontakt z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8759
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	75,09 m <sup>2</sup>
M:	4
Cena:	639 000 zł
Liczba pokoi:	3
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	8 509,79 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Alicja Gorna**

tel. **798679637**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**