

## Dom

**Zebrzydowice, Zebrzydowice Dolne, ul.**

**599 000 zł**

### OPIS:

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym o powierzchni ok 120m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczonego, położonego w Zebrzydowicach Dolnych na dużej i wyjątkowo malowniczej działce o pow. 5400m<sup>2</sup> z wolnostojącym murowanym garażem. Budynek wybudowany w latach 50-tych i rozbudowany w latach 90-tych. Wnętrza utrzymane w stylu klasycznym, budynek jest bardzo zadbane i na bieżąco remontowany. Działka w całości ogrodzona, zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, odgródzona od drogi i sąsiednich budynków wysokim żywopłotem, wyłożona kostką granitową i wysypana kamieniem. Rozkład pomieszczeń PARTER: - salon z wyjściem na taras - kuchnia z oknem - dwa pokoje - łazienka - przedpokój - wiatrołap PODDASZE: - dwa pokoje - hol z aneksem kuchennym - łazienka - wejście na strych W pokojach na piętrze drewniane panele, ściany odświeżone. W cenie pozostaje meblowanie widoczne na zdjęciach wraz ze sprzętem AGD. Materiał budowlany-cegła, ocieplenie styropianem 10cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną BRAAS oraz ocieplony wełną 20 cm. Okna dachowe drewniane. Media-gaz i kanalizacja. Działka z możliwością podziału. Lokalizacja: nieruchomość położona przy trasie Jastrzębie-Zebrzydowice, wokół zabudowa jednorodzinna, w pobliżu szlak rowerowy. Dostępne od zaraz. Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8724        |
| Miejscowość:             | Zebrzydowice       |
| Ulica:                   |                    |
| Powierzchnia:            | 120 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 599 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 5                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 4 991,67 zł        |
| Standard:                | ★★★★☆              |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Oliwia Jadach**

tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**