

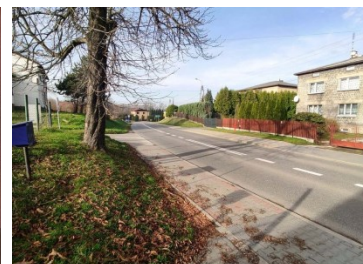
Lokal
Pawłowice, Krzyżowice, ul. Ligonía
299 000 zł

OPIS:

Leroy Merlin i Nieruchomości Lokum przygotowały dla Państwa ofertę: klienci, którzy zakupią nieruchomość za pośrednictwem naszego biura otrzymają KUPON RABATOWY - 10% zniżki na cały asortyment w markecie Leroy Merlin w Cieszynie. CENA DO NEGOCJACJI Pawilon handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 247 m² zlokalizowany w Krzyżowicach ul. Ligonía, (gmina Pawłowice). Budynek parterowy niepodpiwniczony. Zbudowany w 1980 roku, a całkowicie wyremontowany w 2008 roku. Podstawowy materiał konstrukcyjny to pustak, dach pokryty papą termozgrzewalną, ocieplony watą szklaną. Budynek ocieplony (styropian -5cm) i otynkowany. Pawilon położony na działce budowlanej o powierzchni 977 m² - będącej wieczystą dzierżawą od gminy. Wymienione zostały instalacje. Drzwi i okna nowe PCV antywłamaniowe. W całym budynku na podłogach terakota, na ścianach gładzie gipsowe i kafle. Sufity podwieszane, zdejmowane. W głównej sali sprzedażowej klimatyzacja. W kotłowni piec z podajnikiem. media prąd, woda, kanalizacja dostępne. Gaz w ulicy, możliwość podłączenia. Aktualnie w pawilonie znajdują się trzy powierzchnie handlowo-usługowe wraz z zapleciami sanitarno-socjalnymi oraz powierzchnia magazynowa i kotłownia. Istnieje możliwość zmodernizowania wnętrza poprzez usunięcie ścianek działowych. Duże witryny wystawowe. Dodatkowo parking zarówno przed pawilonem jak i z tyłu. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej. Pawilon położony przy ruchliwej drodze. Wokół liczne zabudowania jednorodzinne. Do końca 2016 r lokal użytkowany jako sklep. Miejsce doskonale skomunikowane z Jastrzębiem, Pawłowicami, Warszowicami i Żorami. Budynek nie był wypłacony ze szkód górniczych. Świetnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, biurowej, zakładu fryzjerskiego, branży odzieżowej, sklepu spożywczego, a po lekkiej modernizacji także restauracyjnej. Zapraszamy na prezentację.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-LS-5795
Miejscowość:	Pawłowice
Ulica:	Ligonía
Powierzchnia:	247 m ²
M:	2
Cena:	299 000 zł
Liczba pokoi:	0
Piętro:	parter
Cena za m ² :	1 210,53 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: Oliwia Jadach

tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**