Mieszkanie
Jastrzębie-Zdrój, Osiedle Przyjaźń, ul. Górnicza
319 000 zł

OPIS:

Wnętrze z charakterem, mieszkanie do którego możesz wprowadzić się bez remontu. Są mieszkania, które po zakupie wymagają kolejnych miesięcy pracy,dodatkowych nakładów i ciągłego podejmowania decyzji. Tutaj najważniejsze rzeczy zostały już wykonane. Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni ok.54m^2,położone na wysokim parterze ocieplonego budynku przy ul. Górniczej,na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu Przyjaźń. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesne,wyraziste wnętrza. Przemyślana i wygodna przestrzeń Mieszkanie składa się z: -przestronnego salonu -komfortowej sypialni -oddzielnej,w pełni wyposażonej kuchni -łazienki -funkcjonalnego przedpokoju -przynależnej piwnicy Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym stylu. We wszystkich pomieszczeniach zastosowano dekoracyjne tynki strukturalne,efektowne sufity napinane i podwieszane z oświetleniem LED. Szczególne wrażenie robi salon z czarnym,lustrzanym sufitem. Odbijające światło wykończenie optycznie pogłębia przestrzeń i tworzy wyjątkowy klimat,zwłaszcza wieczorem. Salon wyposażony w dużą, rozkładaną sofę,stolik kawowy,stół z krzesłami,pojemne komody a także dekoracje ścienne. Kuchnia gotowa do codziennego użytku Oddzielna kuchnia została wyposażona w elegancką zabudowę w białym połysku z drewnianym blatem. Do dyspozycji pozostają: -zmywarka Samsung o szerokości 60cm z funkcją Wi-Fi -piekarnik Beko w zabudowie -lodówka Gorenje -płyta indukcyjna Gorenje -okap -oświetlenie LED po szafkami,sterowane pilotem z zasilaczem modułowym To przestrzeń zaprojektowana tak aby była jednocześnie estetyczna,wygodna,jasna i łatwa do utrzymania w czystości Komfortowa sypialnia Sypialnia utrzymana w nowoczesnej stylistyce i wyposażona w pojemną szafę,komodę, regał na książki, do dyspozycji nowego właściciela pozostać może także dodatkowy duży (173cm/140cm) regał,który można zagospodarować wedle własnego uznania. Sypialnia jest wyposażona w nowy (nieużywany, zakupiony 2mc temu w Agata Meble z gwarancją)komplet nowoczesnych mebli sypialnianych w białym połysku:łóżko oraz szafki nocne. Tutaj również zastosowano czarny sufit napinany z oświetleniem LED,dzięki czemu pomieszczenie ma elegancki i kameralny charakter. Łazienka i nowoczesne wyposażenie Łazienka została wykończona estetycznymi płytkami i wyposażona w strefę prysznicową z brodzikiem,umywalkę oraz pralko-suszarkę LG z funkcją Wi-Fi. Za przygotowanie ciepłej wody odpowiada nowoczesny,przepływowy podgrzewacz wody zamontowany ok. 3lata temu. Urządzenie podgrzewa wodę w chwili korzystania,bez potrzeby magazynowania jej w dużym bojlerze. Ważne modernizację techniczne: Cztery lata temu w mieszkaniu wykonano: -nowe instalacje elektryczne -nową instalacje wodno-kanalizacyjną -uporządkowaną i dobrze rozpisaną rozdzielnię elektryczną Niedawno została również zmodernizowana instalacja elektryczna Tauron w części wspólnej budynku,wymieniono przewody oraz skrzynki,obecnie dobiegają końca pracę remontowe całej klatki schodowej i piwnicy,która jest ocieplona. W mieszkaniu nie ma instalacji gazowej ze względu na bezpieczeństwo wszystkie urządzenia korzystają z energii elektrycznej, co upraszcza rozliczenie. Wygodny parter i bezpieczna klatka Do mieszkania prowadzi zaledwie kilka stopni od wejścia głównego. To wygodne rozwiązanie dla osób, które nie chcą przemierzać wyższych pięter bez windy. Wejście do klatki zabezpieczają podwójne drzwi-drugie otwierane są za pomocą chipa lub domofonu. Piwnica i swobodne parkowanie Do lokalu przynależy piwnica zabezpieczona metalowymi drzwiami. Część piwniczna budynku została ocieplona i odmalowana. Dużym atutem jest liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku i sąsiednich bloków. Nie trzeba codziennie tracić czasu na poszukiwanie miejsca do zaparkowania. Koszty utrzymania Aktualny czynsz wynosi ok.970zł,obejmuje on zaliczkę na ogrzewanie w kwocie 350zł. Wysokość zaliczki może zostać indywidualnie zmieniona na mniejszą wedle uznania. W czynszu w cenie obecnie zawarte są 3 kubiki wody a także dodatkowe ubezpieczenie mieszkania (kwestie zmienne w zależności od potrzeb). Ostateczne opłaty zależą między innymi od zużycia, liczby mieszkańców i ustawionych zaliczek. Prąd płatny dodatkowo wedle zużycia (rachunki do wglądu). Dla kogo jest to mieszkanie To idealna propozycja dla osoby,pary,rodzi ny,która szuka: -przestronnego mieszkania -nowoczesnego i nietuzinkowego wnętrza -niedawno wymienionych instalacji -kompletnej kuchni,funkcjonalnego wyposażenia -spokojnego otoczenia z dużą liczbą miejsc parkingowych -spokojnej okolicy,gdzie wszędzie blisko -nieruchomości gotowej do zamieszkania bez kosztownego,generalnego remontu -spokojnego,miłego sąsiedztwa Zakres wyposażenia pozostającego w mieszkaniu zostanie szczegółowo ustalony podczas rozmowy. Pełna własność z Księgą Wieczystą Jeżeli szukasz wnętrza, które nie wygląda jak setki podobnych mieszkań,a po zakupie chcesz po prostu wnieść swoje rzeczy i zacząć mieszkać warto zobaczyć nieruchomość na żywo.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-MS-9598
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	Górnicza
Powierzchnia:	53,35 m^2



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowymlub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: **Jakub Fornal**
tel: **690616772**
nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**

www.lokum2.pl