

## Dom

**Godów, Skrbeńsko, ul. Zielona**

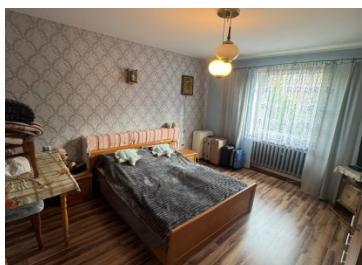
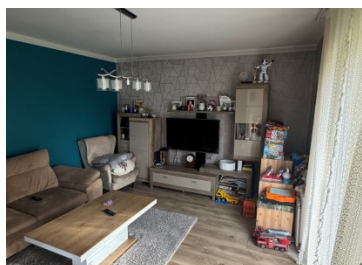
**399 000 zł**

## OPIS:

Na sprzedaż dom wolnostojący z lat 50–60 położony na dużej, ustawnej działce o powierzchni 4295 m<sup>2</sup>. Budynek o łącznej powierzchni około 190 m<sup>2</sup>, z możliwością użytkowania jako dom dwurodzinny lub wygodny dom dla większej rodziny. Nieruchomość składa się z 5 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek oraz 1 komórki co daje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych części mieszkalnych. Dom jest podpiwniczony, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania lub aranżacji pomieszczeń gospodarczych. W piwnicy znajduje się piec węglowy z podajnikiem wymienionym w 2024 roku. Stan techniczny i wykończenie: dach płaski, pokryty papą budynek nieocieplony ogrzewanie: piec węglowy z podajnikiem okna PCV instalacja elektryczna częściowo wymieniona na ścianach w pokojach gładzie na podłogach panele szambo możliwość podpięcia się do kanalizacji oraz gazu Dom jest w stanie umożliwiającym zamieszkanie od razu lub stopniową modernizację według własnych potrzeb. Duża działka daje szerokie możliwości zagospodarowania – ogród, sad, rekreacja lub inwestycja. Dojazd drogą utwardzoną, gminną. Dogodna lokalizacja w pobliżu szkoła, kościół, przedszkole, granica Polsko-Czeska, komunikacja miejska. Oferta z wyłączością dla biura- Właściciel oraz Agencja proszą osoby zainteresowane ofertą o kontakt z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-9248        |
| Miejscowość:             | Godów              |
| Ulica:                   | Zielona            |
| Powierzchnia:            | 190 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 399 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 5                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 2 100 zł           |
| Standard:                | ★ ★ ★ ★ ★          |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Alicja Gorna**

**tel. 798679637**

**nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096**

**www.lokum2.pl**