

Dom
Gorzyce, , ul. Zamkowa
1 199 000 zł

OPIS:

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych oraz licznych terenów zielonych przy ul. Zamkowej w Gorzycach. Wybudowany w 2020 roku dom położony na działce o powierzchni 1349 m², jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 208 m². Wnętrza urządzone w stylu industrialnym. Budynek wybudowany z silikatu, dach dwuspadowy pokryty dachówką. Ogrzewanie podłogowe w całym domu, okna PCV trzyszybowe, drewniana elewacja nadająca naturalny charakter. W całym domu zastosowano tynki wapienne. Na działce przygotowano fundamenty pozwalające na budowę podwójnego garażu z pomieszczeniem gospodarczym. Dodatkowym atutem są drzwi antywłamaniowe oraz rolety antywłamaniowe założone na wszystkich oknach znajdujących się na parterze oraz na dwóch oknach usytuowanych na piętrze. Cała nieruchomość jest ogrodzona. Rozkład pomieszczeń: Parter: przestronna kuchnia z oknem i spiżarnią, salon z wyjściem na taras oraz częścią jadalnianą, łazienka, pokój mogący służyć jako biuro oraz pomieszczenie gospodarcze. Piętro: sypialnia z garderobą, dwa pokoje z wyjściem na balkon, duża łazienka, dodatkowo są dwa pomieszczenia, z których jedno może stanowić dodatkowy pokój a drugie może pełnić funkcję pralni. Media: -Szambo (12 kubików), które w przyszłości może zostać przekształcone na deszczówkę. (W przyszłości będzie możliwość podłączenia się do kanalizacji) -Prąd -Pompa ciepła -Gaz (w działce) Dom usytuowany z dala od zgiełku generowanego przez ruch uliczny. Opiswany dom jest zatem idealną propozycją dla osób poszukujących oazy spokoju z nielicznymi sąsiadami obok siebie. Na przeciwko opisywanej nieruchomości znajdują się działki rolne oraz las dzięki czemu mamy zapewniony widok na tereny zielone. To miejsce gdzie można odpocząć od zgiełku ruchliwego miasta jednocześnie mając blisko do najpotrzebniejszych miejsc. Blisko szkoła podstawowa (1,2 km), restauracja (2,2 km), stomatolog (3,4 km), autostrada A1 (ok. 7 min drogi), granica z Czechami (ok. 10 min drogi) w niedalekiej odległości znajdują się również sklepy spożywcze. Termin wydania - do miesiąca czasu od aktu notarialnego Oferta z wyłączością dla biura- Właściciel oraz Agencja proszą osoby zainteresowane ofertą o kontakt z osobą wskazaną w ogłoszeniu. Zapraszam na prezentację.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8841
Miejscowość:	Gorzyce
Ulica:	Zamkowa
Powierzchnia:	208 m ²
M:	5/6
Cena:	1 199 000 zł
Liczba pokoi:	5
Piętro:	
Cena za m ² :	5 764,42 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ☆



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: Alicja Gorna

tel. 798679637

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096