

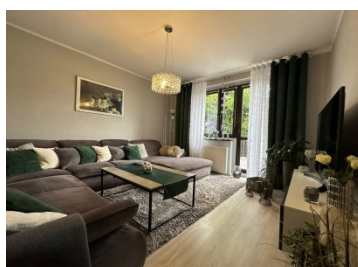
**Dom**  
**Godów, Skrbeńsko, ul.**  
**889 000 zł**

**OPIS:**

Na sprzedaż dom jednorodzinny (możliwość zamieszkania w dwie rodziny) w całości podpiwniczony, usytuowany na działce o pow. 3600m<sup>2</sup> w miejscowości Skrbeńsku blisko granicy Czeskiej. Nieruchomość jest usytuowana w głębi osiedla domków jednorodzinnych, z dala od zgiełku generowanego przez ruch uliczny. Droga dojazdowa do posesji jest użytkowana w głównej mierze przez mieszkańców osiedla. Dom wybudowany w 90 latach. Nieruchomość jest położona na działce o powierzchni 3600 m<sup>2</sup>, jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 145,2 m<sup>2</sup>, dodatkowo piwnice. Dom został wybudowany z cegły, dach krytym blachą. Dojazd do domu drogą utwardzoną i dużym parkingiem. Cała nieruchomość jest ogrodzona. W ogrodzie posadzone są drzewa i krzewy owocowe. Możliwa jest uprawa warzyw. Rozkład pomieszczeń przez kondygnacje wygląda następująco: Parter: – jeden duży pokój - kuchnia - WC -przedpokój -zejście do piwnicy I piętro - 3 pokoje - łazienka - przedpokój - taras - balkon Pół piętro - duży pokój - łazienka Poddasze: - dwa pokoje - pomieszczenie do zagospodarowania Piwnica – spiżarnia - pralnia - suszarnia - kotłownia - pokój - łazienka Media: - gaz - prąd - ogrzewanie na EKO-Groszek piec firmy DEFRO (wymieniony w 2021r) - woda - szambo -studnia Obecny stan techniczny nieruchomości nie wymaga nakładu finansowego. Dom bardzo zadbane, czysty. Dogodna lokalizacja w pobliżu szkoła, kościół, przedszkole, granica Czeska, komunikacja miejska. Cena podlega negocjacji. Oferta na wyłączność biura. Zapraszam na niezobowiązującą prezentację .

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

Nr.	LOK-DS-8823
Miejscowość:	Godów
Ulica:	
Powierzchnia:	210 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	889 000 zł
Liczba pokoi:	8
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	4 233,33 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Wężka**

tel. **697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**