

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Ruptawa, ul. Grottgera**

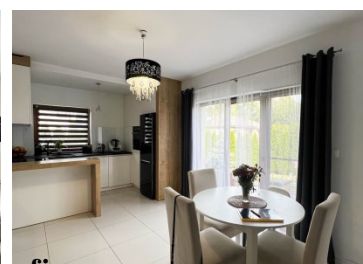
**659 000 zł**

### OPIS:

Na sprzedaż komfortowy dom wybudowany w 2015 r. w zabudowie szeregowej znajdujący się przy ul. Artura Grottgera w Jastrzębiu-Zdroju, Ruptawa. Dom o pow. 75,09 m<sup>2</sup> usytuowany na urokliwej działce o pow. 234 m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń: Parter: wiatrołap, przestronny salon z wyjściem na taras, otwarta kuchnia, łazienka. Piętro: dwa nieprzechodnie pokoje ( jeden z wyjściem na balkon ), łazienka, komunikacja. Poddasze z możliwością zagospodarowania na dodatkowy pokój. Parter zachowany w nowoczesnym stylu z otwartą przestronną kuchnią w zabudowie. Na ścianach położono gładź, na podłodze gres oraz panele, okna PCV. W łazience na ścianach gładź, na podłodze kafle. Piętro: w pokojach na ścianach położono gładź, na podłodze panele, łazienka w glazurze z oświetleniem LED, okna PCV. Całość zaaranżowana w jasnej kolorystyce idealnej dla osób, którzy szukają domu gotowego do zamieszkania W cenie domu pozostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, kanapa, szafka RTV, stół wraz z krzesłami. W łazienkach pozostają sanitariaty, piec gazowy dwufunkcyjny, Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Ogrzewanie podłogowe ( gazowe ) w sezonie grzewczym wynosi jedynie 400 zł ( co dwa miesiące ). Do budynku przynależy jedno miejsce parkingowe przed wejściem, a także drugie na wyznaczonym dla osiedla parkingu. Na działce pozostaje domek na narzędzia. Dom ciepły, zadbane znajdujący się na nowoczesnym osiedlu domków jednorodzinnych. Prezentowana nieruchomość jest niezwykle atrakcyjna ze względu na lokalizację- bezpośrednio przy centrum miasta z jego udogodnieniami i infrastrukturą, stanowiąc jednocześnie prywatną enklawę ciszy, to idealna lokalizacja dla osób poszukujących cichego i spokojnego miejsca Najbliższe przedszkole oddalone jest o 750 metrów, szkoła podstawowa o 1,5km, a do najbliższego sklepu 2 minuty autem, pieszo do przystanku dojdziemy w ok 10 minut. Zapraszam na prezentację. Oferta z wyłącznością dla biura- Właściciel oraz Agencja proszą osoby zainteresowane ofertą o kontakt z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8655
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	Grottgera
Powierzchnia:	75,09 m <sup>2</sup>
M:	4
Cena:	659 000 zł
Liczba pokoi:	3
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	8 776,14 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Alicja Gorna**

tel. **798679637**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**