

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Ruptawa, ul. Długosza**

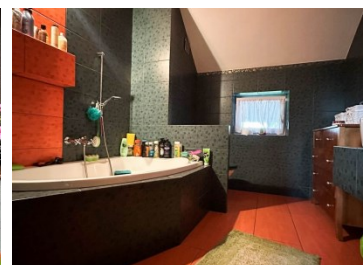
**899 000 zł**

### OPIS:

Dwukondygnacyjny dom z jednostanowiskowym garażem o powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona w zabudowie domów jednorodzinnych, blisko centrum miasta. Działka o powierzchni 1100m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta, w całości ogrodzona, z garażem w budynku i licznymi nasadzeniami. Budynek ocieplony styropianem 10cm oddany do użytku w 1996r, jest w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane i na bieżąco remontowany, wybudowany z pustaków i cegły, w całości podpiwniczony. Dach spadzisty, kryty balchodachówką (wymienianą 5 lat temu). Remonty przeprowadzone na przestrzeni ostatnich lat: wymiana instalacji wodnej na miedzianą, wymiana CO wraz z piecem gazowym firmy Viessmann (2023r) Rozkład pomieszczeń: Parter: - przedpokój - duży salon - sypialnia - kuchnia - mała łazienka - garaż Pod schodami znajduje się pomieszczenie komórki. Piętro: - trzy pokoje jeden z wyjściem na balkon - łazienka - przedpokój Podłogi na parterze, piętrze oraz schody wyłożone są drewnianym parkietem. Na ścianach położono gładzie, tapety oraz tynk dekoracyjny. Media: gaz, prąd, woda, szambo. Termin wydania-do uzgodnienia. Zapraszamy na prezentację. Agencja oraz Właściciel proszą Zainteresowanych o kontakt w sprawie prezentacji z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8553        |
| Miejscowość:             | Jastrzębie-Zdrój   |
| Ulica:                   | Długosza           |
| Powierzchnia:            | 250 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 899 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 5                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 3 596 zł           |
| Standard:                | ★ ★ ★ ★ ☆          |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Oliwia Jadach**

tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**