

**Dom**  
**Zebrzydowice, , ul. Przedwiośnie**  
**1 150 000 zł**

**OPIS:**

Na sprzedaż dom jednorodzinny z 2010r parterowy z poddaszem użytkowym położony w Zebrzydowicach na działce o powierzchni 982m2. Dom o powierzchni 146m2 został wybudowany z materiałów wysokiej jakości, posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą. Działka ogrodzona, zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami zasilanymi w wodę systemem nawadniającym. Rozkład pomieszczeń: Parter -salon z kominkiem i wyjście na taras wyłożony kostką -pokój -kuchnia z nowoczesną zabudową meblową i sprzętem AGD -mała łazienka -hol -wiatrołap -dodatkowy funkcjonalny przedpokój z szafami i wyjściem do garażu -garaż dwustanowiskowy z bramą automatyczną. Piętro -cztery pokoje, w tym dwa z wyjściem na balkony -łazienka z wanną Budynek posiada odkurzacz centralny. We wszystkich pomieszczeniach na ścianach gładź gipsowa, na podłogach panele, oświetlenie halogenowe. Na piętro prowadzą drewniane schody. Okna ze szprosami, jednakowe drzwi wewnętrzne. Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową. Ogrzewanie gazowe; kocioł dwufunkcyjny. Budynek podłączony jest do sieci kanalizacyjnej. Na działce znajduje się dodatków basen (wymagający obecnie niewielkiej naprawy), drewnitnia, altanka. Otoczenie-budynki mieszkalne o nowoczesnej architekturze. Wydanie do uzgodnienia. Cena podlega negocjacji. Zapraszamy na prezentację. Umowa z wyłącznością-agencja oraz Właściciel proszą Zainteresowanych o kontakt w sprawie prezentacji z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

Nr.	LOK-DS-8512
Miejscowość:	Zebrzydowice
Ulica:	Przedwiośnie
Powierzchnia:	146 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	1 150 000 zł
Liczba pokoi:	6
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	7 876,71 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Oliwia Jadach**

tel. **798679637**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**