

**Dom**  
**Pawłowice, Pawłowice, ul.**  
**735 000 zł**

**OPIS:**

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny i wygodny dom w zabudowie bliźniaczej na pięknie zlokalizowanej działce w Pawłowicach. Okolica spokojna z widokiem na las i urokliwy staw. Budynek posadowiony na działce - wjazd i garaż od strony wschodniej, taras od strony zachodniej. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna. Creaton Koda Rozkład pomieszczeń: Parter - salon z kuchnią, łazienka, kotłownia z pralnią, wiatrołap, garaż Piętro - 4 pokoje i łazienka, istnieje możliwość przekształcenia w 3 pokoje, garderobę i łazienkę, brak skosów w pokojach. Do budynku podłączone wszystkie media. Powierzchnia działki 400 m<sup>2</sup>. Stan deweloperski obejmuje: 1. Fundamenty budynku: płyta żelbetowa. 2. Ściany nośne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. 3. Konstrukcja schodów: żelbetowe. 4. Konstrukcja dachu: więźba drewniana impregnowana, dachówka ceramiczna Creaton Koda. 5. Okna 6-komorowe Aluplast 7000 z zespolonym pakietem 3-szybowym (kolor antracyt), 6. W salonie okno typu HST aluminiowe. 7. Rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. 8. Drzwi zewnętrzne metalowe z przeszkleniem Disting z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza (kolor antracyt). 9. Brama garażowa Gros z napędem (kolor antracyt). 10. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod-kan wewnątrz budynku pod projektowane odbiorniki.. 11. Tynki gipsowe maszynowe. 12. Elewacja budynku – 20 cm styropian + tynk silikatowo-silikonowy. 13. Wewnętrzna instalacja gazowa. 14. Instalacja ogrzewania podłogowego 15. Wylewki jastrychowe 16. Instalacje zewnętrzne- wod-kan, prąd, gaz 17. Zagospodarowanie terenów zielonych Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8413        |
| Miejscowość:             | Pawłowice          |
| Ulica:                   |                    |
| Powierzchnia:            | 140 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 735 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 5                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 5 250 zł           |
| Standard:                | ★★★★★              |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Węzka**

tel. **697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**