

**Dom**  
**Pawłowice, Warszowice, ul. Kościelna**  
**420 000 zł**

**OPIS:**

Na sprzedaż dom dwurodzinny o pow. 160 m<sup>2</sup> położony w Warszowicach przy ul. Kościelnej. Nieruchomość do remontu składa się z: - domu dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego z garażem i poddaszem, na każdej z kondygnacji znajdują się trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz (parter i piętro połączone klatką schodową zapewniającą prywatność), -budynku gospodarczego dwukondygnacyjnego o pow. 60m<sup>2</sup>. Lokal idealny pod działalność gospodarczą (biuro, warsztat samochodowy) oraz może służyć jako odrębny budynek mieszkalny. Budynek składa się z czterech niezagospodarowanych pomieszczeń, użytkowego poddasza, garażu z kanałem samochodowym. Częściowo wymienione okna. Działka o pow. 15 arów, zagospodarowana. Media podłączone: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska. Całość posesji ogrodzona, podjazd wyłożony kostką brukową. Atrakcyjna lokalizacja, blisko wiślanek, ok. 7 km do centrum Żor, ok. 3,2 km do centrum Pawłowic. Zapraszam na prezentację. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie opisów czy zdjęć jest zabronione, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 oraz ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993r.

**SZCZEGÓŁY OFERTY:**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8397        |
| Miejscowość:             | Pawłowice          |
| Ulica:                   | Kościelna          |
| Powierzchnia:            | 160 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 420 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 6                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 2 625 zł           |
| Standard:                | ★ ★ ★ ★ ★          |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Alicja Gorna**

**tel. 798679637**

**nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096**

**www.lokum2.pl**