

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Szotkowice, ul.**

**534 000 zł**

### OPIS:

Prezentujemy nowy dom parterowy z poddaszem użytkowym w stanie deweloperskim położony w Szotkowicach. Dom o powierzchni całkowitej 107,4 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o pow. 600 m<sup>2</sup>. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń: PARTER (67m<sup>2</sup>) : -Wiatrołap -Kuchnia połączona z salonem -łazienka z wc -spiżarnia -dwa pokoje Poddasze (40 m<sup>2</sup>) : - do własnej aranżacji ( w projekcie przewidziano dwa pokoje , łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze ) Dom wykonany w technologii prefabrykacji drewnianej. Drewno typu KVH stanowi podstawę całej konstrukcji. Zastosowane nowoczesne technologie i ekologiczne rozwiązania, sprawiają, że dom jest energooszczędny. W całym domu ogrzewanie podłogowe, wykonana instalacja pod rekuperację, fotowoltaikę oraz przewidziano montaż napowietrznej pompy ciepła. Wykończenie do stanu deweloperskiego nastąpi do 2 miesięcy od aktu notarialnego. Powierzchnia działki 600mkw, płaska działka , brak szkód górniczych. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna na kameralnym osiedlu. Cicha i spokojna okolica. Zapraszam na prezentację.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8270
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	107,40 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	534 000 zł
Liczba pokoi:	5
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	4 972,07 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Bartosz Kulak**

tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**