

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Ruptawa, ul. Piotra Skargi**

**679 000 zł**

### OPIS:

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej doprowadzony do stanu deweloperskiego położony w Jastrzębiu-Zdroju na płaskiej działce o pow. ok 500 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany z gazobetonu 24 cm, ocieplony styropianem 15 cm, otynkowany. Fundament z bloczków betonowych, izolacja pionowa 15 cm. Dach płaski, czterowarstwowy: deskowanie, płyta OSB, papa podkładowa, papa wierzchniego krycia. Okna trzyszybowe PCV w kolorze grafitowym. Rolety zewnętrzne w kolorze grafitowym. Drzwi wejściowe antywłamaniowe w kolorze grafitowym z przeszkleniem. Wykonana obróbka blacharska, orynnowanie PCV - grafit. Brama segmentowa grafitowa z napędem elektrycznym + pilot. Rozkład pokoi: Parter: - salon połączony z kuchnią o łącznej powierzchni 27m<sup>2</sup> - łazienka 3,33m<sup>2</sup> - pomieszczenie gospodarcze 2,62m<sup>2</sup> - wiatrołap 4,21m<sup>2</sup> - komunikacja 5,80m<sup>2</sup> - garaż 17,02m<sup>2</sup> Piętro: - pokój 13,72m<sup>2</sup> - pokój 13,57m<sup>2</sup> - pokój 12,08m<sup>2</sup> - pokój 11,75m<sup>2</sup> - łazienka 6,04m<sup>2</sup> -komunikacja 8,41m<sup>2</sup> Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska. Wszystkie media doprowadzone do budynku. Termin zakończenia prac- grudzień 2023r. Dogodna lokalizacja, wokół pola, łąki, luźna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą asfaltową, krótki odcinek drogi wewnętrznej utwardzonej (udział w cenie domu). Zapraszam na prezentację.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8212
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	Piotra Skargi
Powierzchnia:	126 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	679 000 zł
Liczba pokoi:	5
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	5 388,89 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Jakub Fornal**

tel. **690616772**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**